

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov

č.6/2012

uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č.116/1990 Zb.
v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Spojená škola, Chemikov 8, Nováky s organizačnými zložkami
Stredná odborná škola, Chemikov 8 Nováky a Gymnázium,
Chemikov 8, Nováky

Sídlo: Chemikov 8 972 71 Nováky

Zastúpený: Mgr. Katarínou Piačkovou, riaditeľkou

Bankové spojenie: Československá obchodná banka

Číslo účtu: 4014860392/7500

IČO: 42152551

Nájomca: Lucia Lacková

Obchodné meno: Lucia Lacková - AXON

Sídlo: A. Žarnova 10/8, 971 01 Prievidza

Rodné číslo: 795723/8102

Č. ŽO: 2004/08435/2/SEM

Č. živnostenského registra: 340-20136

(ďalej len „nájomca“)

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na tomto dodatku, ktorým sa vypúšťa a nahrádza s účinnosťou od 02.09.2013 v „Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 6/2012“:

Článok IV.

Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú. Nájom na ulici Chemikov 8 v Novákoch začína dňom 03.09.2012 a končí dňom 31.12.2013 (predlžuje sa o 4 mesiace, v mesiacoch júl, august sa priestory nevyužívali). Nájom na ulici Rastislavovej 332 v Novákoch začína dňom 03.09.2012 a končí sa dňom 30.06.2014 (predlžuje sa o 10 mesiacov, v mesiacoch júl, august sa priestory nevyužívali).

Článok X.
Prechodné a záverečné ustanovenia

Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch vyhotoveniach. Prenajíateľ obdrží jedno, TSK jedno a nájomca jedno vyhotovenie tohto dodatku.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č.1 - Podiel nájomcu na energetických nákladoch

Príloha č. 2 - Vypožičanie inventárneho majetku na ulici Chemikov 8, Nováky

Príloha č. 3 - Vypožičanie inventárneho majetku na ulici Rastislavova 332, Nováky

Príloha č. 4 - Rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku

Príloha č. 5 – Predchádzajúci súhlas predsedu TSK.

Nováky 27.08.2013

.....
Mgr. Katarína Piačková
riadiateľka

.....
Nájomca:

Podiel nájomcu na nákladoch**Tepelná energia**

- Celkový vykurovaný objem 21 550 m³
- Celková spotreba tepla rok 2012 996 824,64 kWh
- Vykurovaný objem nájomcu 54,32 m³
- Cena za variabilnú zložku rok 2013 0,0434 Eur/kWh
- Cena za fixnú zložku rok 2013 230,1700 Eur/kW
- Prepočet:
 - Variabilná zložka:
996 824,64 x 0,0434 Eur bez DPH = 43 262,1894 x 20% DPH = 51 914,63 Eur
 - Fixná zložka:
188,0801 x 230,17 Eur/kW = 43 290,40 bez DPH x 20% DPH = 51 948,48 Eur
 - Náklady spolu variabilná a fixná zložka: 51 914,63 Eur + 51 948,48 = 103 863,11 Eur : 21 550 m³ = 4,8196 Eur/m³ x 54,32 m³ = **261,8025 Eur/rok**

Elektrická energia

- Sadzba za 1 kWh **0,206 EUR/kWh**

Spotrebič	Ks	Príkion v kWh	Spotreba		Počet kWh/rok	EUR/rok
			Hod/deň	Dní ročne		
Žiarivka	2	0,035	5	195	68,25	14,06
chladnička	1	0,08	24	259	497,28	102,44
Mikrovlná rúra	1	1,15	0,5	195	112,13	23,10
Ohrievač vody	1	2,0	0,5	195	195	40,17
spolu						179,77

Podiel nájomcu na elektrickej energii ročne je 179,77 EUR v priestoroch na ulici Rastislavova 332 + zálohová faktúra podľa fakturačného elektromera na ulici Chemikov 8.

Spotreba vody

Podiel nájomcu na spotrebe vody mesačne, stanovený dohodou 2,174m³. Sadzba za 1 m³ **2,55 EUR**.

Podiel na mesačných nákladoch na ulici Rastislavova 332:

Teplo: 26,18 EUR/mesiac
 Elektrická energia: 17,98 EUR/mesiac
 Voda: 4,34 EUR/mesiac
 Spolu: 48,50 EUR/mesiac

Podiel na mesačných nákladoch na ulici Chemikov 8:

Elektrická energia 18,00 EUR/mesiac

Spolu: 66,50 EUR/mesiac

Vypracovala: Mgr. Dagmar Kováčová

Nováky 26. 08. 2013